



Jak postępować w przypadku zakłócania spokoju przez uciążliwego sąsiada

Co zrobić w przypadku gdy usłyszymy awantury, zakłócenia spoczynku nocnego, libacje alkoholowe itp.?

W związku z licznymi pytaniami mieszkańców w sprawie podejmowania działań prawnych w stosunku do osób zakłócających spój w nocy Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje:

Spółdzielnia realizując ustawowe i statutowe zasady zarządzania zasobami nie posiada kompetencji i uprawnień w zakresie pilnowania porządku publicznego. Spółdzielnia nie ma prawa podejmować interwencji w takich sprawach.

Za bezpieczeństwo Obywateli odpowiedzialna jest Policja.

W przypadku zakłócania spoczynku nocnego, awantur czy głośnych libacji alkoholowych należy kontaktować się pod bezpłatny numer alarmowy: **POLICJA - 997**

Podstawa prawna Kodeksu wykroczeń art. 51 Ustawa z dnia 20 maja 1971r, który stanowi, że:

Par. 1 „kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spój porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczania wolności albo karze grzywny”.

Każda więc osoba, która swoim zachowaniem powoduje uciążliwość dla otoczenia i zakłóca spój współlokatorów, może zostać pociągnięta do odpowiedzialności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, poziom hałasu w strefie zamieszkania powinien mieścić się w zakresie 55–60 decybeli w ciągu dnia i 45–50 w nocy. Pod szczególną ochroną znajduje się właśnie cisza nocna, która obowiązuje od godziny 22:00 do 6:00 rano. Czas ten przeznaczony jest na odpoczynek, więc każde zakłócenie jest wykroczeniem. Głośna muzyka, impreza, a nawet remont mieszkania **może być podstawą do wezwania policji.**

Par. 2 Jeżeli czyn określony w par.1 ma charakter chuligański lub sprawca dopuszcza się go, będąc wpływem alkoholu, środka odurzającego lub innej podobnie działającej substancji lub środka podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.

Par. 3 Podżeganie i pomocnictwo są karalne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zgłoszenia wykroczeń **należy każdorazowo zgłaszać na Policję, ponieważ tylko ten Organ jest powołany do podejmowania działań w takich sytuacjach. Zgłoszenia należy dokonywać w trakcie występowania uciążliwości.**

Policja po przybyciu na miejsce zdarzenia, po ustaleniu sprawcy, okoliczności sprawy i ewentualnych świadków, może zastosować wobec sprawcy pouczenie, ma prawo nałożyć grzywnę w postaci mandatu karnego lub skierować wniosek o ukaranie do Sądu Rejonowego.

Poszkodowani mieszkańcy każdorazowo po incydencie mają prawo żądać poświadczenia interwencji.

Przypominamy, że w budynkach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dąbrowie Tarnowskiej obowiązuje „**Regulaminu zasad używania lokali w domach Spółdzielni oraz zasad porządku domowego i współżycia mieszkańców**”. Obowiązuje on wszystkich właścicieli mieszkań i osób podnajmujących mieszkania.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej informuje, że gdy wpłynie **pisemna / bądź telefoniczna skarga poszkodowanych do siedziby spółdzielni** – Spółdzielnia przeprowadza rozmowę z właścicielem mieszkania oraz zwraca się do niego na piśmie, w którym przypomina o obowiązujących zasadach współżycia społecznego.