

—

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ ZA ROK 2019

Zgodnie z przepisami Ustawy "Prawo Spółdzielcze" i Statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie z działalności w roku 2019.

Stosownie do artykułu 35 § 1 i 44 Ustawy „Prawo Spółdzielcze”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej sprawowała w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

W roku 2019 Rada Nadzorcza kontynuowała działalność w następującym składzie: Ławicki Bogdan (Przewodniczący), Babiarczy Zbigniew (Zastępca Przewodniczącego), Marek Bogusław (Sekretarz) oraz członkowie: Dernoga Rokita Aneta (Przewodniczący Komisji Rewizyjnej), Romański Henryk (Przewodnicząca Komisji GZM), Dzięgiel Anna (Przewodnicząca Komisji Społeczno – Wychowawczej) oraz Kseń Andrzej.

Od 17 czerwca 2019 r. Rada Nadzorcza rozpoczęła działalność w nowym siedmioosobowym składzie;

Ławicki Bogdan – Przewodniczący Rady Nadzorczej;
Romański Henryk – Zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej;
Marek Bogusław – Sekretarz Rady Nadzorczej;
Kądziaława Marcin – Przewodniczący Komisji GZM;
Dernoga – Rokita Aneta – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej;
Dzięgiel Anna – Przewodnicząca Komisji Społeczno – Wychowawczej;
Mroczkowski Zbigniew

W dniu 19.12.2019 r. z powodu sprzedaży mieszkania przestał być członkiem spółdzielni i tym samym utracił mandat Członka Rady Nadzorczej Pan Bogusław Marek. W związku z powyższym zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Nr 13/2019 z dnia 17 czerwca 2019 mandat członka Rady Nadzorczej obejmie kolejna osoba z listy zastępców. Pierwszą osobą była Pani Andżelika Bator, która nie wyraziła zgody. Następną osobą był Pan Eugeniusz Myca, który wyraził zgodę i uchwałą 01/2020 otrzymał mandat członka Rady Nadzorczej

Wewnętrzna struktura Rady Nadzorczej stanowiło Prezydium oraz trzy stałe komisje: Komisja Rewizyjna, Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Komisja Społeczno – Wychowawcza.

W 2019r. Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń, podejmując 25 uchwał. Treść uchwał przygotowanych na posiedzenia Rady wcześniej otrzymał każdy z jej Członków.

Komisje łącznie odbyły 6 spotkań. Wszystkie spotkania są udokumentowane protokołami. Rada Nadzorcza i jej komisje działały w oparciu o uchwalone na 2019 rok plany pracy, poszerzone i uzupełniane o sprawy wynikające z potrzeb bieżących. Rozpatrywanie każdego tematu wiązało się z dokładną analizą, zależnie od jego specyfiki, kończyło się przyjęciem

wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska jak i sprawdzaniem wykonania zaleceń Rady Nadzorczej.

Prezydium Rady, zgodnie z określonymi w Statucie kompetencjami, zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady Nadzorczej, ustalało porządek obrad posiedzeń i ich terminy, rozpatrywało projekty uchwał oraz materiały przedkładane na te posiedzenia.

Poszczególne komisje zajmowały się sprawami wynikającymi z ich zakresu działania oraz analizowały sprawy, które były przedmiotem obrad Rady Nadzorczej.

Komisja Rewizyjna w szczególności oceniała i analizowała:

- ✓ bieżące zadłużenia czynszowe lokali mieszkalnych i użytkowych,
- ✓ plany rzeczowo-finansowe,
- ✓ osiągnięte półroczne wyniki ekonomiczno-finansowe,
- ✓ sprawozdanie finansowe,
- ✓ umowy wraz z aneksami zawarte przez Zarząd Spółdzielni z podmiotami zewnętrznymi,
- ✓ zużycie oraz rozliczenie mediów na poszczególnych nieruchomościach,
- ✓ przygotowanie planu działalności na rok 2019.

Komisja GZM i przetargów w szczególności kontrolowała i analizowała:

- ✓ wykonanie planów remontów i konserwacji,
- ✓ sporządzanie planu remontów na rok 2019,
- ✓ przeglądy budowlane, przeglądy instalacji kanałów wentylacji grawitacyjnej i spalinowej, instalacji gazowej, elektrycznej i odgromowej,
- ✓ wykonanie robót przez pracowników GZM,
- ✓ poprawność wydatkowania środków remontowych,
- ✓ przygotowanie planu działalności na rok 2019.

Komisja Społeczno – wychowawcza w szczególności współpracowała z organizacjami zewnętrznymi między innymi Dąbrowski Dom Kultury (DDK), Stowarzyszenie Twórców Kultury oraz Urzędem Gminy. W ramach swojej działalności współorganizowała:

- ✓ wycieczkę krajoznawczą dla dzieci do Ogródzieńca , pod hasłem: „ W ruinach zamku szukamy źródeł siły „
- ✓ Mikołajki z których skorzystało ok. 350 dzieci.

Tak duże zainteresowanie dzieci w organizowanych atrakcjach jest potwierdzeniem, że warto nadal organizować tego typu wydarzenia.

Rada Nadzorcza wypełniała swoje obowiązki zgodnie z zapisami Statutu. Do ważniejszych decyzji podjętych przez Radę Nadzorczą w 2019r. należą:

- ✓ zatwierdzenia planów remontów,
- ✓ zatwierdzenia planów finansowych i kalkulacji na poszczególne nieruchomości,
- ✓ zmiana stawek czynszu za najem wybranych lokali użytkowych,
- ✓ ustalenia nowej stawki na fundusz remontowy w związku z zakończeniem spłaty kosztów
- ✓ termomodernizacji nieruchomości,
- ✓ utworzenie Funduszu Remontowego dla lokali użytkowych i ustalenie stawki odpisu,
- ✓ aktualizacja obowiązujących w SM regulaminów, których uchwalenie jest w kompetencji Rady Nadzorczej,
- ✓ zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie

Tarnowskiej na 2020r.

Rada Nadzorcza czuwała nad realizacją uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia. Realizację uchwał i wniosków przedstawi Zarząd.

W toku realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza ściśle współpracuje z Zarządem Spółdzielni, który uczestniczy we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej komisji.

Rada Nadzorcza miała całkowity dostęp do wymaganych dokumentów, protokołów z posiedzeń Zarządu, oraz możliwość kontaktu z pracownikami Spółdzielni. Uchwały i ustalenia Rady Nadzorczej są realizowane.

Rada Nadzorcza Spółdzielni stwierdza, że w całości wywiązała się z przyjętych na siebie zadań i obowiązków.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie, Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni w 2019 roku. Dobra sytuacja finansowa i gospodarcza, spadek zadłużenia członków Spółdzielni oraz wykwalifikowana i doświadczona kadra daje nadzieję na dobre jej funkcjonowanie.

W złożonej działalności Spółdzielni, nie ma większych problemów, a relacje między Zarządem i Radą należy uznać za poprawne.

Musimy pamiętać, że Spółdzielnia to wielopłaszczyznowa działalność gospodarcza i społeczna. Właśnie dlatego Rada Nadzorcza serdecznie dziękuje wszystkim za przekazane uwagi i sugestie, które pozwoliły lepiej rozpoznać potrzeby jej członków oraz lepiej wypełnić statutowe obowiązki. Trzeba zaznaczyć, że członkowie Rady Nadzorczej odbyli wiele spotkań z członkami naszej spółdzielni i wszelkie uwagi są dla nas bardzo cenne i utwierdzają nas w przekonaniu, że dobro naszej małej społeczności jaką jest spółdzielnia mieszkaniowa jest dobrem nas wszystkich.

Rada Nadzorcza dziękuje wszystkim za wszelką pomoc oraz zwraca się do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie Sprawozdania.

Za Radę Nadzorczą

Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej

Ławicki Bogdan